



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

29013, м. Хмельницький, вул. Подільська, 10/1

тел. 79-40-27, факс 79-40-27

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки**

№ 186/ГП-25.1-04 від 15.06.2015 р.

м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 34А

(адреса земельної ділянки)

**Загальні дані:**

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво багатоквартирного 10-ти поверхового житлового будинку з автостоянкою для легкових автомобілів в двох рівнях.
2. Інформація про замовника: ПМП "Лідер", вул. Прибузька, 2, оф. 31, м. Хмельницький. Ідентифікаційний код: 14148019.
3. Наміри забудови: житлова забудова.
4. Адреса будівництва об'єкта: вул. Тернопільська, 34А, м. Хмельницький.
5. Документ, що підтверджує право користування земельною ділянкою: Договір оренди землі №527-02-2014/5954995 від 10.06.2014 року.
6. Площа земельної ділянки: 0,34га.
7. Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.
8. Посилання на містобудівну документацію: план зонування території міста Хмельницького (рішення п'ятої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 року № 25 «Про затвердження плану зонування території м. Хмельницького»).
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для обслуговування приміщення прохідної.
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови ж/б 854,7 м.кв.; площа забудови автостоянки 3069,2 м.кв. поверховість - 10; будівельний об'єм 27819 м.куб.; к-сть квартир - 100 шт.; к-сть паркомість - 200 авто.

**Містобудівні умови та обмеження**

1. Граничнодопустима висота будівель: не більше 24,6 метрів.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: %.
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): не встановлюється.
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: вул. Тернопільська.
5. Планувальні обмеження та вимоги (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): немає.
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: визначаються за вимогами протипожежних норм та вимог щодо інсоляції і освітленості. При розходженні санітарних та протипожежних нормативів приймається більша відстань.

